

PAU CASALS 41

MEMÒRIA DE
QUALITATS



1. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



El medi ambient ens preocupa. Ens sentim partíceps del nostre entorn i per això cerquem la màxima eficiència en cadascuna de les promocions que portem a terme.

Pau Casals 41 disposarà de la **QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA A**.

* Qualificació energètica prevista, subjecta a la validació de les autoritats pertinents.

2. COMENÇAR AMB UNA BONA BASE



Fonaments i estructura

A Pau Casals 41 hem optat per una estructura de pilars i forjats de formigó armat, complint exhaustivament amb la normativa vigent.

3. DES DE L'EXTERIOR



Façanes

Tancament exterior de façana mitjançant paret de maó perforat cara vista, model a escollir en color blanc, amb aïllament de llana mineral de roca i càmera interior formada per envà de placa de guix laminat. Nota: la façana principal de la Planta Baixa s'acabarà amb aplacat de peça ceràmica model a escollir color fosc.



Cobertes

Coberta Planta 3^a:

Coberta plana transitable d'us privat, impermeabilització bicapa de tela asfàltica i aïllament tèrmic de poliestirè extruït, acabada amb paviment de gres antilliscant model a escollir.

Coberta inclinada:

Coberta inclinada amb aïllament tèrmic de poliestirè extruït.



4. INTERIOR DE L'HABITATGE



Fusteria exterior

Les finestres seran de PVC amb trencament de pont tèrmic.
Envidrament doble amb càmbra d'aire, formant un conjunt d'excel·lents prestacions a nivell tèrmic i acústic.
Les persianes seran motoritzades al saló menjador i manuals a la resta d'estances.



Fusteria interior

Porta blindada d'accés als habitatges amb acabat en fusta lacada en color blanc, ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espiell òptic. Portes de pas lacades en color blanc, ferramentes cromades. Vidrieres a les portes de pas al saló.



Paviments

Paviment tipus parquet laminat flotant AC5 a l'interior de l'habitatge, col·locat sobre làmina antiimpacte amb sòcols de 7 cms a joc amb la fusteria.
Paviment de gres de qualitat a banys, lavabos i safareig.



Enrajolats

Enrajolat de gres de primera qualitat als banys.



Guix-Pintura

Fals sostres de plaques de guix laminat al rebedor, passos, banys, safareig i cuina.
Paraments verticals a l'interior dels habitatges en pintura llisa.
Paraments horitzontals a l'interior dels habitatges en pintura llisa blanca.



Mobiliari cuina

Cuina moblada amb mobles alts i baixos, placa vitroceramica, forn elèctric, microones i campana integrada.
Taulell de cuina i frontal de quars sintètic tipus "silestone" o similar.
Aigüera d'acer inoxidable.
Aixeta monocomandament cromada.





Aparells sanitaris i aixetes

Plat de dutxa de porcellana de color blanc.
Banyera de color blanc, al bany de dormitori principal.
Aixetes monocomandament termostàtica a la dutxa i a la banyera.
Aparells sanitaris de porcellana de color blanc.
Mampara fixa a la dutxa.



Instal·lació de lampisteria

Instal·lació de lampisteria per aigua freda i calenta segons normativa vigent.
Claus de tancament a cadascuna de les dependències humides.
Producció d'aigua calenta sanitària amb energia renovable, amb el sistema d'Aerotèrmia.



Instal·lació Elèctrica

Instal·lació elèctrica d'acord amb Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.
Mecanismes elèctrics de primera qualitat.



Climatització

Sistema de calefacció i refrigeració a sala i habitacions amb sistema d'Aerotèrmia.
Termòstat d'ambient a sala menjador.



Instal·lacions audiovisuals

Les instal·lacions audiovisuals s'instal·laran complint la normativa vigent de comunicacions ICT.
Els habitatges disposaran d'una antena comunitària de TV/FM, preparada per a la instal·lació de canals TDT i instal·lació de d'antena parabòlica.
Video Porter electrònic per a obertura de la porta d'accés vestíbul pl. baixa, amb telèfon situat al rebedor de cada habitatge.



5. ZONES COMUNS I D'OCI



Vestíbuls

Vestíbuls de zones comuns: pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de qualitat.



Piscina

Piscina comunitària exterior amb zona solàrium i il·luminació nocturna.



Aparcament

Paviment de formigó, senyalització de les places i marcat de pintura amb una línia perimetral de 20 cm. Porta d'accés automàtica amb obertura des de comandament de ràdio ones individuals.

Ventilació forçada, detecció d'incendis amb detectors òptics de fum, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons normativa.



Ascensor

La finca comptarà amb 3 ascensors, un per cada escala, amb cabina segons normativa d'accessibilitat.



Trasters

Trasters individualitzats amb accés des del mateix pàrquing.





Casa teva és cosa nostra

www.paucasals41.hsl.cat

-  www.hsl.cat
-  comercial@hsl.cat
-  93 601 10 55
-  C/ Sant Oleguer, 16
(08001) Barcelona

Avís legal: La informació que es mostra en aquest catàleg és orientativa i s'ha elaborat a partir del Projecte Bàsic de l'edifici. Per motius tècnics, comercials, o jurídics podrien haver-hi modificacions. Les superfícies són aproximades i la ubicació dels aparells sanitaris i mobiliari, en cas de ser inclosos, no seran idèntics a les imatges. Les qualitats d'aquests poden ser modificats per necessitats d'obra o subministraments, si fos així, seran substituïts per altres de qualitats similars, segons criteri de la Direcció Facultativa.